



MONTEAZUL

CLUB NÁUTICO



MONTEAZUL
CLUB NÁUTICO





Las imágenes aquí presentadas son representaciones artísticas del diseño que pueden variar una vez construidas y por lo tanto no constituyen ningún tipo de compromiso contractual por parte de la constructora. Las áreas indicadas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones debido a ajustes técnicos y/o procesos constructivos.

Las dimensiones, planos y especificaciones definitivos serán los aprobados por la respectiva autoridad competente. Los acabados, muebles y demás elementos decorativos utilizados en los renders y/o casas modelos, no hacen parte del proyecto.

Los precios se fijan según las áreas aproximadas, ubicación, disponibilidad, política comercial y pueden variar en cualquier momento.



“**Lotes campestres urbanizados,
para que construyas la casa
de tus sueños.**”



Prado – Tolima

**EL MAR INTERIOR
DE COLOMBIA**



Monteazul Club Náutico te ofrece un lugar paradisíaco en el cual podrás tener **la vivienda campestre vacacional o residencial, que siempre has soñado.**

Realiza una inversión inmobiliaria segura y atractiva por su gran valorización a corto plazo; Asegura un inmueble con renta para actividades comerciales de turismo.

Proyectado by
pomar
CONSTRUCTORA

Somos la mejor alternativa de inversión y descanso, alejada del ruido y el caos de las grandes ciudades.



Ubicación de alta valorización



Monteazul Club Náutico, está Ubicado sobre la represa de **Prado - Tolima** a 7 minutos en lancha y es excepcionalmente de los pocos predios inmobiliarios que tiene acceso por vía terrestre; se desarrollará en 3 etapas en un área total de 73 Ha.

Proyectado by
pomar
CONSTRUCTORA

PREVENTA

Disponible sobre planos

474

Lotes campestres
urbanizados

Desde

400m²



LOTES
CAMPESTRES
URBANIZADOS

Prado - Tolima

“El mar interior de
Colombia”

Desde
400 m²



Enamórate de Prado – Tolima.
Lotes Campestres Urbanizados Con

LA MEJOR VISTA DE COLOMBIA.



PRADO es un municipio del departamento del **TOLIMA**, ubicado a 108 km de Ibagué, la capital musical de Colombia, aproximadamente a 2 horas y a una distancia de 220 km de BOGOTÁ D.C, aproximadamente 4 horas.

Proyectado by
pomar
CONSTRUCTORA



¡Separa YA!
Desde 1 Millón COP

“ La mejor
opción inmobiliaria
en la que puedes invertir,
vivir o rentar.

Proyectado by
pomar
CONSTRUCTORA

MONTEAZUL
CLUB NÁUTICO



Nuestro proyecto es la expresión del equilibrio y la comunión con el entorno natural de la zona, cuidando y respetando de manera particular cada elemento que hacen parte de nuestra propuesta urbanística única e infinitamente responsable con el medio ambiente. Monteazul Club Náutico presenta una propuesta de diseño arquitectónico con tecnología de punta, desarrollada por un equipo de trabajo experto e idóneo.

El compromiso de **Monteazul Club Náutico** va más allá de una inversión inmobiliaria de alta valorización, también garantizamos prácticas ambientales altamente responsables y un aporte social, económico, cultural y turístico que permitirá contribuir al desarrollo de una región tan increíble en el departamento.

Prado - Tolima “El mar interior de Colombia”. La fusión de la experiencia, la ubicación y el maravilloso entorno hace de Monteazul Club Náutico la mejor alternativa costo – beneficio para la construcción de la casa campestre ideal para vivir, invertir o rentar.

*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, aplican términos y condiciones.



Prado - Tolima



¡Separa YA!
Desde 1 Millón COP



Portería
de Acceso Vehicular

*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, aplican términos y condiciones.



Prado - Tolima



Sede Social

*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, aplican términos y condiciones.

📍 Prado - Tolima



Cancha
Múltiple



Prado - Tolima

Las imágenes son ilustraciones, por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, acuerdo a términos y condiciones.



Parque
Biosaludable

*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño. Aplican términos y condiciones.



Prado - Tolima



Zona
Dog park

*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, aplican términos y condiciones.



Prado - Tolima



Volleyball
Playa

*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, aplican términos y condiciones.



Prado - Tolima



Cancha
de Tenis

*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, aplican términos y condiciones.

📍 Prado - Tolima



Zona
Camping

*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, aplican términos y condiciones.



Prado - Tolima



Zona
de Hamacas

*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, aplican términos y condiciones.



Prado - Tolima



Piscina
para Niños

*Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones de diseño, aplican términos y condiciones.

📍 Prado - Tolima



Piscina
para Adultos

Áreas Sociales



Portería de
Acceso Vehicular



Parqueadero
Visitantes



Administración



Lobby



Zona de Gym



Sede Social



Piscina
Para Adultos



Piscina
Para Niños



Pesca
Deportiva



Deportes
Náuticos



Juegos
Infantiles



Volleyball
Playa



Cancha
Múltiple



Cancha
de Tenis



Embarcadero



Zona
Dog Park

Áreas Bio del proyecto



Sendero
Ecológico



Miradores



Zona de Camping
y Hamacas



Reserva
Ecológica



Disponibilidad De
Agua De Nacimiento
Natural Potabilizada



Bioparque



Zona
de Hamacas



Avistamiento
de Aves

**Separación
del Lote \$1.000.000** COP

Cuota Inicial del 10% del valor total
del lote. Plazo de pago a 30 días de separación.

Financiación a 24 Meses en cuotas iguales sin interés,
financiamiento directamente con la constructora del proyecto.



A photograph of a man and a woman sitting on large, light-colored rocks by the ocean. They are both wearing life jackets; the woman's is red and the man's is grey. They are facing away from the camera, looking out over the calm blue water. The sun is low, creating a bright reflection on the water.

Conjugamos la energía y el poder del agua y la tierra
en un lugar de ensueño.

MONTEAZUL CLUB NÁUTICO



**“El poder de tus deseos
hechos realidad”.**

