



Vive el lujo en plena naturaleza
Tu finca de ensueño te espera

Las Victorias

Exclusividad y Naturaleza
en el **Corazón de Prado, Tolima**

Foto real

Ubicación Las VICTORIAS





QUINTAS

Las

VICTORIAS

Foto real

Quintas Las Victorias es un **desarrollo exclusivo** creado por MonteAzul Group y El Pomar Constructora, donde el **lujo y la naturaleza** se encuentran en perfecta armonía. Ubicado a solo 8 minutos de la Represa de Prado, Tolima, este proyecto de parcelas campestres está **diseñado** para quienes buscan privacidad, confort, descanso y una **conexión única** con el entorno natural.



- 204 Parcelas **exclusivas** desde 1.000 hasta 4.500 metros cuadrados.
- **Accesos:** Terrestre y aéreo, asegurando comodidad en cada desplazamiento.
- Rodeado de quebradas, cascadas, miradores y a minutos de la **majestuosa Represa de Prado**.



Puntos CLAVE

Urbanismo QUINTAS LAS VICTORIAS



QUINTAS LAS VICTORIAS



- Granja y Lechería
- Caballerizas
- Chalanería
- Equitación
- Pesebreras
- Huertas Comunitarias
- Zona Comercial
- Zona de Práctica de Golf
- Helipuerto
- Club House
- Mirador y Hamacas
- Climbing Zone
- Observatorio
- Sendero Ecológico
- Zona de Meditación
- Kioskos
- Practica de Motocross y Enduro
- Zona de Yoga al Aire Libre
- Tirolesa
- Zona BBQ
- Portería

Acceso
PROYECTO





Vive la exclusividad en el corazón de la naturaleza



Altos Las Victorias

Foto real

Altos Las Victorias es una nueva etapa dentro del **exclusivo desarrollo** de Las Victorias, creado por MonteAzul Group y El Pomar Constructora, donde el lujo y la naturaleza se encuentran para brindarte una **experiencia de vida sin igual**. Ubicado en Prado, Tolima. A tan solo 8 minutos de la Represa de Prado, este proyecto está diseñado para quienes buscan tranquilidad, privacidad y un estilo de vida único en un entorno natural



- **Lotes desde 1.000 m²**, Altos Las Victorias ofrece un equilibrio perfecto entre exclusividad y cercanía con la naturaleza
- **Accesos:** Terrestre y aéreo, asegurando comodidad en cada desplazamiento.
- Rodeado de quebradas, cascadas, miradores y a minutos de la **majestuosa Represa de Prado**.

Puntos CLAVE

Urbanismo ALTOS LAS VICTORIAS



Acceso
PROYECTO



- Canchas de Padel
- Cancha Tenis de Campo
- Canchas de usos Multiples
- Club House
- Granja y Lechería
- Caballerizas
- Chalanería
- Equitación
- Pesebreras
- Observatorio
- Huertas Comunitarias
- Zona Comercial
- Zona de Práctica de Golf
- Helipuerto
- Mirador y Hamacas
- Climbing Zone
- Sendero Ecológico
- Zona de Meditación
- Kioskos
- Practica de Motocross y Enduro
- Zona de Yoga al Aire Libre
- Tirolesa
- Zona BBQ
- Portería

ALTOS LAS VICTORIAS



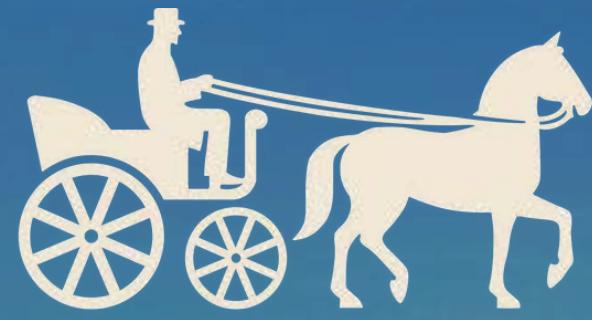


ILANOS

— DE LAS VICTORIAS —

Vive la exclusividad en el corazón de la naturaleza

Foto real



LLANOS

— DE LAS VICTORIAS —

Llanos Las Victorias es una nueva etapa dentro del **exclusivo desarrollo** de Las Victorias, creado por MonteAzul Group y El Pomar Constructora, donde el lujo y la naturaleza se encuentran para brindarte una **experiencia de vida sin igual**. Ubicado en Prado, Tolima. A tan solo 8 minutos de la Represa de Prado, este proyecto está diseñado para quienes buscan tranquilidad, privacidad y un estilo de vida único en un entorno natural

Foto real

- Canchas de Padel
- Cancha Tenis de Campo
- Canchas de usos Multiples
- Club House
- Granja y Lechería
- Caballerizas
- Chalanería
- Equitación
- Pesebreras
- Observatorio
- Huertas Comunitarias
- Zona Comercial
- Zona de Práctica de Golf
- Helipuerto
- Mirador y Hamacas
- Climbing Zone
- Sendero Ecológico
- Zona de Meditación
- Kioskos
- Practica de Motocross y Enduro
- Zona de Yoga al Aire Libre
- Tirolesa
- Zona BBQ
- Portería

LLANOS LAS VICTORIAS



- **Lotes desde 300 m²**, Llanos Las Victorias ofrece un equilibrio perfecto entre exclusividad y cercanía con la naturaleza
- **Accesos:** Terrestre y aéreo, asegurando comodidad en cada desplazamiento.
- Rodeado de quebradas, cascadas, miradores y a minutos de la **majestuosa Represa de Prado**.

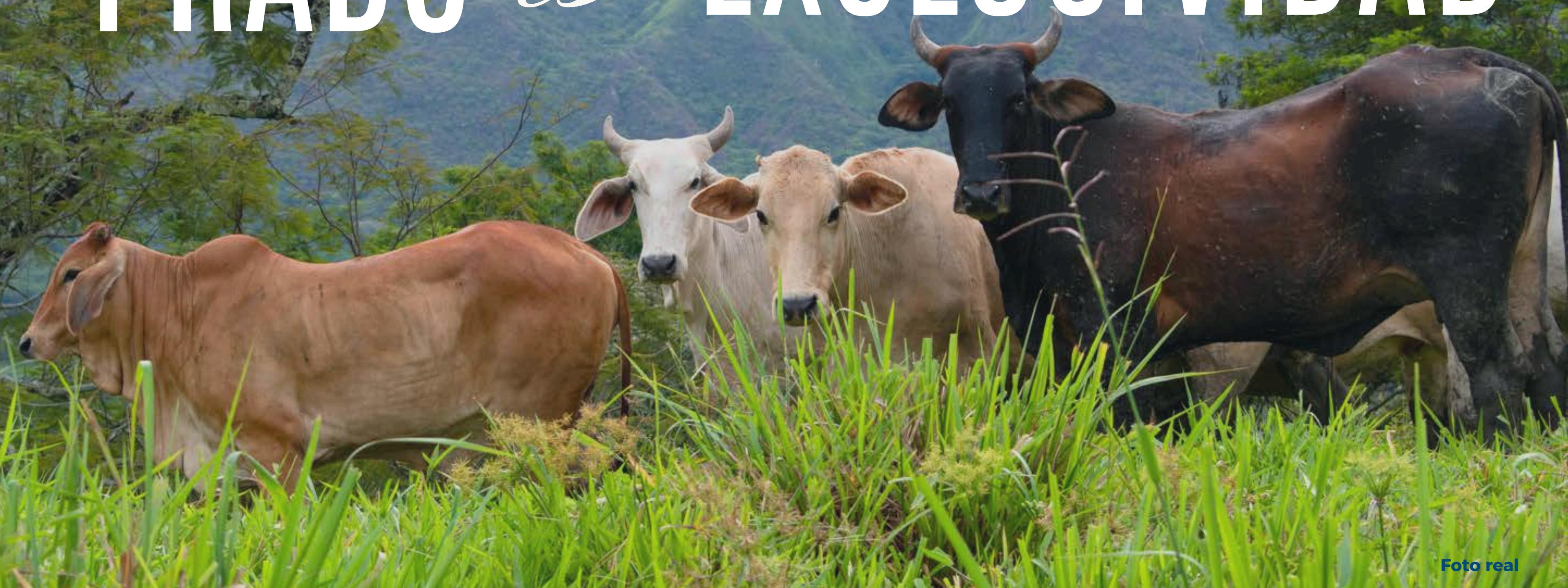


Puntos CLAVE

Urbanismo LLANOS LAS VICTORIAS



PRADO *es* EXCLUSIVIDAD



Amenidades PRINCIPALES

En Las Victorias, cada espacio ha sido cuidadosamente creado para ofrecerte una **experiencia de vida única**, donde la naturaleza y el confort se unen en perfecta armonía. Este es un lugar diseñado para quienes valoran la exclusividad, rodeados de **paisajes impresionantes** y amenidades que invitan a la relajación y el disfrute. Aquí, solo unos pocos tendrán el **privilegio** de vivir en un entorno que equilibra la tranquilidad de la vida campestre con el lujo de una vida moderna.



Las
Victorias



Foto real



Cancha
PADEL

Diseñada para jugadores de todos los niveles, ofreciendo un espacio moderno en medio de un entorno natural y rodeado de lujo.



Cancha **MULTIPLE**

Diseñada para disfrutar de diferentes deportes como fútbol, baloncesto y voleibol en un solo espacio, perfecta para encuentros deportivos en un ambiente exclusivo y rodeado de naturaleza. ¡Aquí siempre hay juego!

Cancha **TENIS**

El lugar ideal tanto para jugadores aficionados como para expertos. Aquí podrás practicar tus mejores saques, compartir partidos inolvidables y disfrutar de la elegancia del tenis en un entorno único. ¡Ven y eleva tu juego al siguiente nivel!



Avistamiento **DE AVES**

Disfruta de la tranquilidad mientras observas especies únicas en su hábitat natural, rodeado de paisajes impresionantes. ¡Conéctate con la biodiversidad y déjate maravillar!





CABALLERIZAS

Para los amantes de los caballos con
pesebreras y un picadero especializado.

Lechería Y GRANJA

Disfruta en familia de productos frescos y locales, directamente de nuestra granja. Incentivando el amor por los animales y naturaleza. Tomando como ejemplo Las Victorias, Ibagué.



Lechería Y GRANJA



Disfruta lo mejor de la vida campestre. Aquí puedes vivir la experiencia de conectar con la tierra y obtener productos frescos, locales y de la mejor calidad. ¡Un espacio donde tradición y naturaleza se unen!



Tienda COMUNITARIA

Granja, lechería y tienda
comunitaria, en un espacio
diseñado para tu comodidad.





PESEBRERAS

Diseñada para el cuidado y comodidad de los caballos, ofreciendo amplios y seguros espacios que permiten una atención personalizada. Este lugar cuenta con **instalaciones de primera calidad**, pensadas para el bienestar de cada ejemplar.

Pista de **CHALANERIA**

Aquí, podrás disfrutar de áreas de práctica rodeadas de naturaleza, ideales para experimentar la elegancia y el arte de montar y disfrutar el **caballo criollo colombiano de paso**.



Huertas COMUNITARIAS

Espacios diseñados para cultivar tus propios alimentos, reconectando con lo orgánico y lo natural.



Mirador

Relájate con vistas espectaculares de la
naturaleza circundante.

Descanso Y CONFORT

Espacios diseñados para ofrecer la
tranquilidad que tu cuerpo y
mente merecen



Climbing ZONE

¡Atrévete a desafiar tus límites en nuestra Climbing Zone! Rodeada de naturaleza y diseñada para todos los niveles, esta zona de escalada en roca es perfecta para quienes buscan aventura y adrenalina en un entorno seguro y exclusivo. ¡El próximo reto está en tus manos!



TIROLESA

Vive la adrenalina de deslizarte entre paisajes impresionantes y sentir la libertad en cada metro de recorrido. Un destino único para los amantes de la aventura y la naturaleza. ¿Te atreves a vivirlo?





Club HOUSE

"Slide Park": Un espacio para el entretenimiento familiar, equipado con un tobogán y áreas recreativas.

A dynamic photograph of a motocross rider in mid-air, performing a jump on a dirt bike. The rider is wearing a blue and yellow patterned jersey, matching pants, and a helmet with goggles. The bike is white with red and black accents. The background shows a hilly, dry landscape with sparse vegetation and trees under a clear sky.

Practica ENDURO Y MOTOCROSS

Círcuito emocionante y desafiante, diseñado para los apasionados de la aventura y la adrenalina. Con rutas que recorren terrenos naturales, esta área permite disfrutar de la velocidad y destreza en un ambiente seguro y rodeado de naturaleza, ideal para experiencias inolvidables sobre dos ruedas.



Avistamiento **DE AVES**

Disfruta de la tranquilidad mientras observas especies únicas en su hábitat natural, rodeado de paisajes impresionantes. ¡Conéctate con la biodiversidad y déjate maravillar!



Zona OBSERVATORIO

Descubre la majestuosidad del cielo nocturno en un entorno tranquilo y libre de contaminación lumínica. Contempla las estrellas, las constelaciones y los cielos despejados, reconecta con el universo y disfruta de momentos de introspección bajo un cielo infinito, en un entorno que fusiona lujo y naturaleza.



Senderos **ECOLÓGICOS**

Disfruta de caminatas a través de la naturaleza, con diferentes niveles de dificultad para senderismo y avistamiento de aves.



Campo de
PRACTICA DE GOLF

Disfruta de este espacio exclusivo para
mejorar tu swing en medio de la
naturaleza.



Zona de HELIPUERTO

Acceso rápido y privado
para quienes buscan el
máximo confort en cada
llegada.

LAS VICTORIAS

Ibagué

Las Victorias nació hace 18 años como el proyecto residencial más exclusivo de Ibagué, consolidándose como un referente de lujo, confort y alta valorización en la ciudad. Con amenidades de primer nivel y un enfoque en la calidad de vida, Las Victorias ha marcado un antes y un después en el concepto de vivienda en la región, siendo el hogar ideal para quienes buscan un espacio donde tranquilidad y exclusividad conviven en perfecta armonía.

**Referente de
exclusividad y
calidad de vida
en la ciudad**



RECONOCIMIENTO EN LA REGIÓN

Se ha consolidado durante 18 años como el proyecto residencial **más exclusivo y codiciado de Ibagué**. Con su enfoque en el lujo, la privacidad y el respeto por el entorno natural, ha **marcado un estándar en la ciudad para quienes buscan un estilo de vida elevado**.



COMODIDADES INCOMPARABLES

Con una selección de amenidades que incluyen piscinas, gimnasio, senderos ecológicos y zonas deportivas, Las Victorias ha **redefinido el concepto de exclusividad** en Ibagué, brindando a sus residentes un espacio integral para el bienestar y la recreación.



INNOVACIÓN Y EXPERIENCIA

El éxito de Las Victorias radica en su capacidad de innovar y satisfacer las demandas de sus residentes, manteniendo un estándar de calidad que lo convierte en un referente en Ibagué y en la región.

Tu Refugio TU ESTILO DE VIDA

Descubre la tranquilidad
y la exclusividad en un
entorno sin igual

