

Vive el lujo en plena naturaleza
Tu finca de ensueño te espera



Las Victorias

Exclusividad y Naturaleza
en el **Corazón de Prado, Tolima**

Ubicación **Las VICTORIAS**



- 110 Km de Ibagué
- 170 Km de Neiva
- 180 Km de Armenia
- 210 Km de Bogotá
- 235 Km de Pereira
- 260 Km de Manizales
- 360 Km de Cali

QUINTAS

Las

VICTORIAS



Quintas Las Victorias es un **desarrollo exclusivo** creado por MonteAzul Group y El Pomar Constructora, donde el **lujo y la naturaleza** se encuentran en perfecta armonía. Ubicado a solo 8 minutos de la Represa de Prado, Tolima, este proyecto de parcelas campestres está **diseñado** para quienes buscan privacidad, confort, descanso y una **conexión única** con el entorno natural.



- 204 Parcelas **exclusivas** desde 1.000 hasta 4.500 metros cuadrados.
- **Accesos:** Terrestre y aéreo, asegurando comodidad en cada desplazamiento.
- Rodeado de quebradas, cascadas, miradores y a minutos de la **majestuosa Represa de Prado.**

Puntos **CLAVE**

Urbanismo QUINTAS LAS VICTORIAS



QUINTAS LAS VICTORIAS

- Granja y Lechería
- Caballerizas
- Chalanería
- Equitación
- Pesebreras
- Huertas Comunitarias
- Zona Comercial
- Zona de Práctica de Golf
- Helipuerto
- Club House
- Mirador y Hamacas
- Climbing Zone
- Observatorio
- Sendero Ecológico
- Zona de Meditación
- Kioskos
- Practica de Motocross y Enduro
- Zona de Yoga al Aire Libre
- Tirollesa
- Zona BBQ
- Portería

Render: Diseños sujetos a cambios



Acceso PROYECTO



Vive la exclusividad en el corazón de la naturaleza



Altos Las Victorias

Altos Las Victorias es una nueva etapa dentro del **exclusivo desarrollo** de Las Victorias, creado por MonteAzul Group y El Pomar Constructora, donde el lujo y la naturaleza se encuentran para brindarte una **experiencia de vida sin igual**. Ubicado en Prado, Tolima. A tan solo 8 minutos de la Represa de Prado, este proyecto está diseñado para quienes buscan tranquilidad, privacidad y un estilo de vida único en un entorno natural



- **Lotes desde 1.000 m²**, Altos Las Victorias ofrece un equilibrio perfecto entre exclusividad y cercanía con la naturaleza
- **Accesos:** Terrestre y aéreo, asegurando comodidad en cada desplazamiento.
- Rodeado de quebradas, cascadas, miradores y a minutos de la **majestuosa Represa de Prado.**

Puntos **CLAVE**

Urbanismo
ALTOS
LAS VICTORIAS



Render: Diseños sujetos a cambios

Acceso PROYECTO



ALTOS LAS VICTORIAS

- Canchas de Padel
- Cancha Tenis de Campo
- Canchas de usos Múltiples
- Club House
- Granja y Lechería
- Caballerizas
- Chalanería
- Equitación
- Pesebreras
- Observatorio
- Huertas Comunitarias
- Zona Comercial
- Zona de Práctica de Golf
- Helipuerto
- Mirador y Hamacas
- Climbing Zone
- Sendero Ecológico
- Zona de Meditación
- Kioskos
- Práctica de Motocross y Enduro
- Zona de Yoga al Aire Libre
- Tirollesa
- Zona BBQ
- Portería

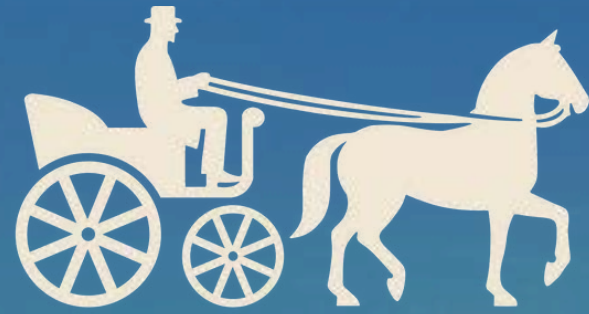




LLANOS

— DE LAS VICTORIAS —

Vive la exclusividad en el corazón de la naturaleza



LLANOS

— DE LAS VICTORIAS —

Llanos Las Victorias es una nueva etapa dentro del **exclusivo desarrollo** de Las Victorias, creado por MonteAzul Group y El Pomar Constructora, donde el lujo y la naturaleza se encuentran para brindarte una **experiencia de vida sin igual**. Ubicado en Prado, Tolima. A tan solo 8 minutos de la Represa de Prado, este proyecto está diseñado para quienes buscan tranquilidad, privacidad y un estilo de vida único en un entorno natural

LLANOS LAS VICTORIAS

- Canchas de Padel
- Cancha Tenis de Campo
- Canchas de usos Múltiples
- Club House
- Granja y Lechería
- Caballerizas
- Chalanería
- Equitación
- Pesebreras
- Observatorio
- Huertas Comunitarias
- Zona Comercial
- Zona de Práctica de Golf
- Helipuerto
- Mirador y Hamacas
- Climbing Zone
- Sendero Ecológico
- Zona de Meditación
- Kioskos
- Práctica de Motocross y Enduro
- Zona de Yoga al Aire Libre
- Tirolesa
- Zona BBQ
- Portería



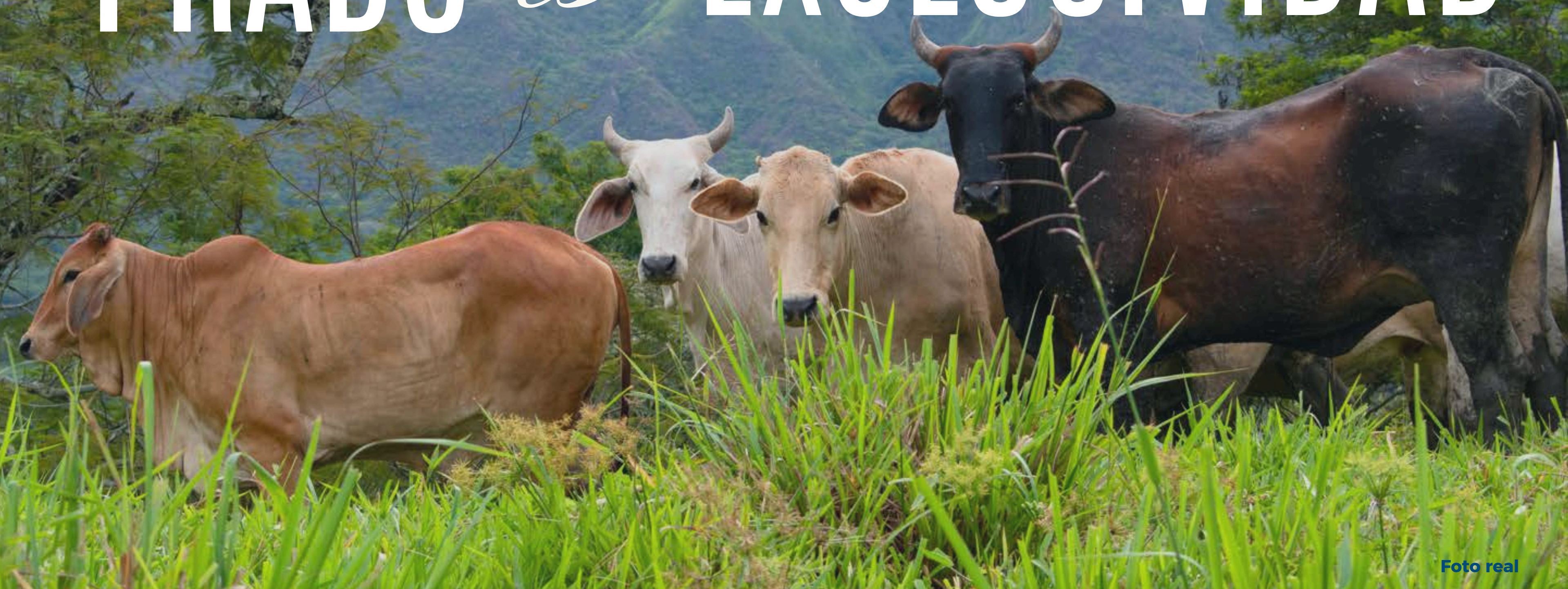
- **Lotes desde 300 m²** , Llanos Las Victorias ofrece un equilibrio perfecto entre exclusividad y cercanía con la naturaleza
- **Accesos:** Terrestre y aéreo, asegurando comodidad en cada desplazamiento.
- Rodeado de quebradas, cascadas, miradores y a minutos de la **majestuosa Represa de Prado.**

Puntos **CLAVE**

Urbanismo LLANOS LAS VICTORIAS



PRADO *es* EXCLUSIVIDAD



Amenidades PRINCIPALES

En Las Victorias, cada espacio ha sido cuidadosamente creado para ofrecerte una **experiencia de vida única**, donde la naturaleza y el confort se unen en perfecta armonía. Este es un lugar diseñado para quienes valoran la exclusividad, rodeados de **paisajes impresionantes** y amenidades que invitan a la relajación y el disfrute. Aquí, solo unos pocos tendrán el **privilegio** de vivir en un entorno que equilibra la tranquilidad de la vida campestre con el lujo de una vida moderna.



Las
Victorias



Cancha **PADEL**

Diseñada para jugadores de todos los niveles, ofreciendo un espacio moderno en medio de un entorno natural y rodeado de lujo.



Cancha **MULTIPLE**

Diseñada para disfrutar de diferentes deportes como fútbol, baloncesto y voleibol en un solo espacio, perfecta para encuentros deportivos en un ambiente exclusivo y rodeado de naturaleza. ¡Aquí siempre hay juego!

A woman with brown hair in a ponytail, wearing a red tennis tank top, white shorts, a red headband, and white wristbands, is captured in a backhand swing on a clay tennis court. A yellow tennis ball is in mid-air near her racket. The background shows a green fence, trees, and a building under a clear sky.

Cancha TENIS

El lugar ideal tanto para jugadores aficionados como para expertos. Aquí podrás practicar tus mejores saques, compartir partidos inolvidables y disfrutar de la elegancia del tenis en un entorno único. ¡Ven y eleva tu juego al siguiente nivel!

A man and a woman are standing on a wooden walkway in a forest. The man, wearing a blue long-sleeved shirt and glasses, is pointing his right arm towards the sky. The woman, wearing a purple jacket, is looking through binoculars. They are both smiling and appear to be enjoying their time in nature. The background is a dense forest with tall trees and soft, warm lighting.

Avistamiento **DE AVES**

Disfruta de la tranquilidad mientras observas especies únicas en su hábitat natural, rodeado de paisajes impresionantes. ¡Conéctate con la biodiversidad y déjate maravillar!



CABALLERIZAS

Para los amantes de los caballos con pesebreras y un picadero especializado.

Lechería Y GRANJA

Disfruta en familia de productos frescos y locales, directamente de nuestra granja. Incentivando el amor por los animales y naturaleza. Tomando como ejemplo Las Victorias, Ibagué.

Las
Victorias

Lechería Y GRANJA

Disfruta lo mejor de la vida campestre. Aquí puedes vivir la experiencia de conectar con la tierra y obtener productos frescos, locales y de la mejor calidad. ¡Un espacio donde tradición y naturaleza se unen!

An aerial architectural rendering of a community center. The building has a long, low profile with a series of connected sections and a curved end. It is surrounded by lush greenery, including palm trees and other tropical plants. A paved parking lot with several cars is visible in the foreground. In the immediate foreground, two young boys are shown from the waist up. They are both wearing blue and white horizontally striped long-sleeved shirts. The boy on the left is also wearing a yellow and white bucket hat and is laughing while holding a small yellow chick. The boy on the right is holding another small yellow chick. The overall scene is bright and sunny, suggesting a pleasant day.

Tienda COMUNITARIA

Granja, lechería y tienda comunitaria, en un espacio diseñado para tu comodidad.



PESEBRERAS

Diseñada para el cuidado y comodidad de los caballos, ofreciendo amplios y seguros espacios que permiten una atención personalizada. Este lugar cuenta con **instalaciones de primera calidad**, pensadas para el bienestar de cada ejemplar.

Pista de **CHALANERIA**

Aquí, podrás disfrutar de áreas de práctica rodeadas de naturaleza, ideales para experimentar la elegancia y el arte de montar y disfrutar el **caballo criollo colombiano de paso.**



Huertas COMUNITARIAS

Espacios diseñados para cultivar tus propios alimentos, reconectando con lo orgánico y lo natural.





Mirador

Relájate con vistas espectaculares de la naturaleza circundante.

Descanso **Y CONFORT**

Espacios diseñados para ofrecer la
tranquilidad que tu cuerpo y
mente merecen



A high-angle photograph of three hikers with large backpacks climbing a rocky trail. The hiker in the foreground is a man with a tattoo on his arm, wearing a blue and white checkered shirt and khaki pants. Behind him are two women, one in a red plaid shirt and the other in a blue shirt. They are all focused on their ascent. The background shows a steep, rocky slope with some sparse vegetation.

Climbing ZONE

¡Atrévete a desafiar tus límites en nuestra Climbing Zone! Rodeada de naturaleza y diseñada para todos los niveles, esta zona de escalada en roca es perfecta para quienes buscan aventura y adrenalina en un entorno seguro y exclusivo. ¡El próximo reto está en tus manos!

TIROLESAS

Vive la adrenalina de deslizarte entre paisajes impresionantes y sentir la libertad en cada metro de recorrido. Un destino único para los amantes de la aventura y la naturaleza. ¿Te atreves a vivirlo?





Club HOUSE

"Slide Park": Un espacio para el entretenimiento familiar, equipado con un tobogán y áreas recreativas.

A person wearing a blue and white helmet, goggles, and a colorful blue, yellow, and red motocross suit is riding a dirt bike on a sandy trail. The bike is white and red, and the rider is leaning forward, kicking up a cloud of sand. The background shows a dry, hilly landscape with sparse green bushes and trees under a clear sky.

Practica ENDURO Y MOTOCROSS

Circuito emocionante y desafiante, diseñado para los apasionados de la aventura y la adrenalina. Con rutas que recorren terrenos naturales, esta área permite disfrutar de la velocidad y destreza en un ambiente seguro y rodeado de naturaleza, ideal para experiencias inolvidables sobre dos ruedas.

A woman and a man are sitting on a large, light-colored rock by a calm lake. The woman, in the foreground, is wearing a blue and white plaid shirt and brown hiking boots, smiling and pointing towards the right. The man, behind her, is wearing a blue long-sleeved shirt and brown hiking boots, looking through binoculars. A red and black backpack is on the ground next to the woman. The background features a dense forest of green trees under a clear blue sky.


Avistamiento **DE AVES**

Disfruta de la tranquilidad mientras observas especies únicas en su hábitat natural, rodeado de paisajes impresionantes. ¡Conéctate con la biodiversidad y déjate maravillar!

A person is silhouetted while sitting on a wooden bench, looking up at a vast night sky filled with stars and the Milky Way. The scene is peaceful and contemplative.

Zona OBSERVATORIO

Descubre la majestuosidad del cielo nocturno en un entorno tranquilo y libre de contaminación lumínica. Contempla las estrellas, las constelaciones y los cielos despejados, reconecta con el universo y disfruta de momentos de introspección bajo un cielo infinito, en un entorno que fusiona lujo y naturaleza.



Senderos ECOLÓGICOS

Disfruta de caminatas a través de la naturaleza, con diferentes niveles de dificultad para senderismo y avistamiento de aves.

A close-up photograph of a golf club, specifically a driver, lying on a lush green grassy field. A white golf ball is perched on a bright green tee, positioned in front of the club's head. The background is a soft-focus landscape of rolling green hills under a bright, hazy sky, suggesting a serene, natural setting. The overall tone is peaceful and inviting, emphasizing the beauty of the golf course environment.

Campo de **PRACTICA DE GOLF**

Disfruta de este espacio exclusivo para
mejorar tu swing en medio de la
naturaleza.

A blue helicopter is positioned on a gravel helipad. The background features a dense forest of evergreen trees covering a mountain slope. The sky is overcast and grey. The helicopter has a sleek design with a large main rotor and a tail rotor. The landing gear is visible, and the helicopter is facing towards the right of the frame.

Zona de **HELIPUERTO**

Acceso rápido y privado
para quienes buscan el
máximo confort en cada
llegada.

LAS VICTORIAS

Ibagué

Las Victorias nació hace 18 años como el proyecto residencial más exclusivo de Ibagué, consolidándose como un referente de lujo, confort y alta valorización en la ciudad. Con amenidades de primer nivel y un enfoque en la calidad de vida, Las Victorias ha marcado un antes y un después en el concepto de vivienda en la región, siendo el hogar ideal para quienes buscan un espacio donde tranquilidad y exclusividad conviven en perfecta armonía

**Referente de
exclusividad y
calidad de vida
en la ciudad**

LAS VICTORIAS

Ibagué



RECONOCIMIENTO EN LA REGIÓN

Se ha consolidado durante 18 años como el proyecto residencial **más exclusivo y codiciado de Ibagué**. Con su enfoque en el lujo, la privacidad y el respeto por el entorno natural, ha **marcado un estándar** en la ciudad para quienes buscan un estilo de vida elevado



COMODIDADES INCOMPARABLES

Con una selección de amenidades que incluyen piscinas, gimnasio, senderos ecológicos y zonas deportivas, Las Victorias ha **redefinido el concepto de exclusividad** en Ibagué, brindando a sus residentes un espacio integral para el bienestar y la recreación.



INNOVACIÓN Y EXPERIENCIA

El éxito de Las Victorias radica en su capacidad de innovar y satisfacer las demandas de sus residentes, manteniendo un estándar de calidad que lo convierte en un referente en Ibagué y en la región.

Tu Refugio **TU ESTILO DE VIDA**

Descubre la tranquilidad
y la exclusividad en un
entorno sin igual

