



 MONTEAZUL  
GROUP

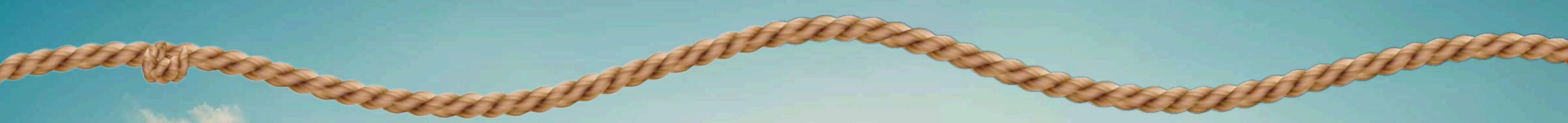
 pomar  
CONSTRUCTORA



PIRATE  
PARADISE  
PRADO

Descubre la ruta para encontrar la ubicación  
del tesoro, con una de las mejores  
**inversiones** y valorizaciones del país.





*Ubicado*

**en “El Mar interior de Colombia” Prado-Tolima,  
rodeado de proyectos campestres de alto nivel  
y al borde de la represa.**

Más de 2 km al borde de la imponente “Represa Darío Echandía”, su clima excepcional lo hace irresistible. Proyecto de alto potencial de valorización en una zona urbanística con paisajes emblemáticos de una biodiversidad única en Colombia. Pírate Paradise es más que un destino turístico, es una oportunidad de inversión emocionante en el próspero mercado hotelero y turístico de Colombia.



# Prado-Tolima



# MASTER PLAN MONTE AZUL GROUP



LLEGADA VÍA  
TERRESTRE:  
**13,5 KM**  
DESDE PRADO



# pomar

CONSTRUCTORA

## AREA GENERALES ETAPA 1

AREA LOTE	34432,00
AREA ETAPA 1	13775,10
Area porteria Lobby	48,42
Area parqueaderos	357,00
Area zona club restaurante	4637,13
AREA LOTES CABANAS	5453,58
 TOTAL Area zonas complementarias	 10496,13

## AREA LIBRE SENDEROS Y ZONAS VERDES

Area lotes cabañas	CABANA TIPO
lote 1	414,62 Jack Sparrow AREA 48,45M3 T1
lote 2	442,12 Jack Sparrow AREA 48,45M3 T1
lote 3	460,35 Jack Sparrow AREA 48,45M3 T1
lote 4	388,05 Jack Sparrow AREA 48,45M3 T1
lote 5	475,28 Jack Sparrow AREA 48,45M3 T1
lote 6	513,60 Morgan AREA 74,42 M3 T2
lote 7	663,31 Morgan AREA 74,42 M3 T2
lote 8	596,27 Morgan AREA 74,42 M3 T2
lote 9	729,53 BarbaNegra AREA 97,17 M3 T3
lote 10	770,45 BarbaNegra AREA 97,17 M3 T3

5453,58	770,45	BarbaNegra AREA 97,17 M3	T3
---------	--------	--------------------------	----

 **MONTEAZUL**  
GROUP

**pomar**  
CONSTRUCTORA

 **MONTEAZUL**  
GROUP

 **PIRATE**  
**PARADISE**  
PRADO



# ¿Imaginas un lugar?

Donde puedas disfrutar de un destino irresistible vacacional, mientras valorizas tu inversión y recibes utilidades?

## ¡Es Aquí!

Serás dueño de tu inversión y las utilidades que esta genere de por vida.



Las imágenes presentadas son de referencia y ambientación, siendo susceptibles de cambios y/o modificaciones sin previo aviso.



# ¿Qué encuentras en Pirate Paradise?



Restaurante  
Bar  
mediterráneo



Cabañas  
de lujo



Embarcadero  
propio



Parque Infantil  
Temático



Sendero  
Ecológico



Zonas  
especiales  
Eco



Espacios para  
Fogatas



Club  
Náutico



Senderismo



Avistamiento  
de aves



Ciclo  
Motañismo



Canopy

# Pirate Paradise

Es un proyecto asociativo donde buscamos inversionistas que hagan parte del equipo, se unan al grupo empresarial a través de una empresa legalmente constituida como SAS y disfruten de los beneficios de una inversión segura y próspera.

Sabemos que de manera individual logramos hacer proyectos, pero en equipo podemos encontrar el gran tesoro. *Grandes proyectos.*



 **MONTEAZUL**  
GROUP

**pomar**  
CONSTRUCTORA

# Nuestro modelo de inversión.

La ganancia de capital de **Pirate Paradise S.A.S** estará dada por rentabilidad, retorno de inversión y valorización en 5 modelos de negocio:



Restaurante Bar  
Mediterraneo



Propiedad  
del terreno:

Plusvalia = Valorización  
de la acción



Eventos:

Se contara con espacio adaptado para eventos,  
conciertos y fiestas (Tarima flotante a borde de  
Represa frente al restaurante bar)



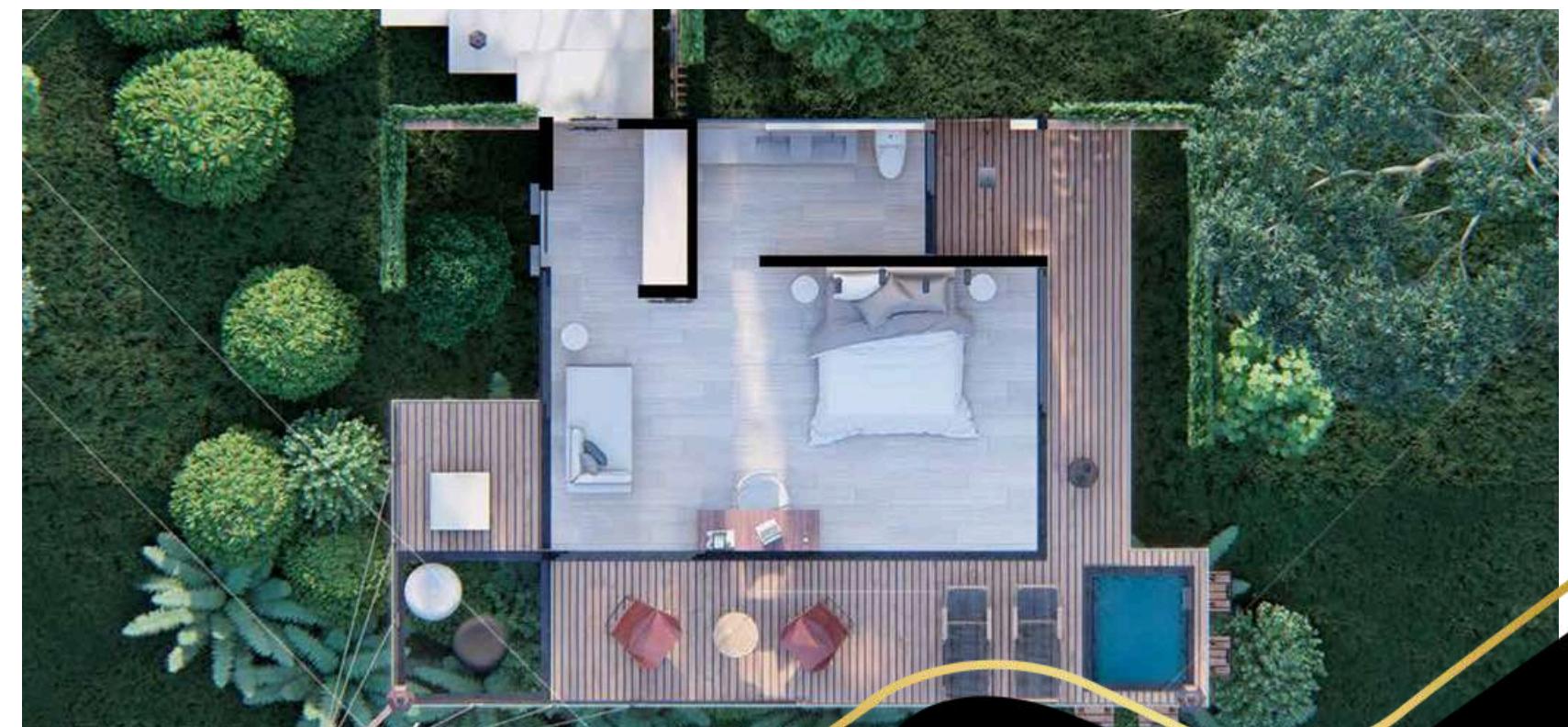
Cabañas  
de lujo



Club Náutico

Con el alquiler de  
los vehículos náuticos.





*Cabañas de lujo*

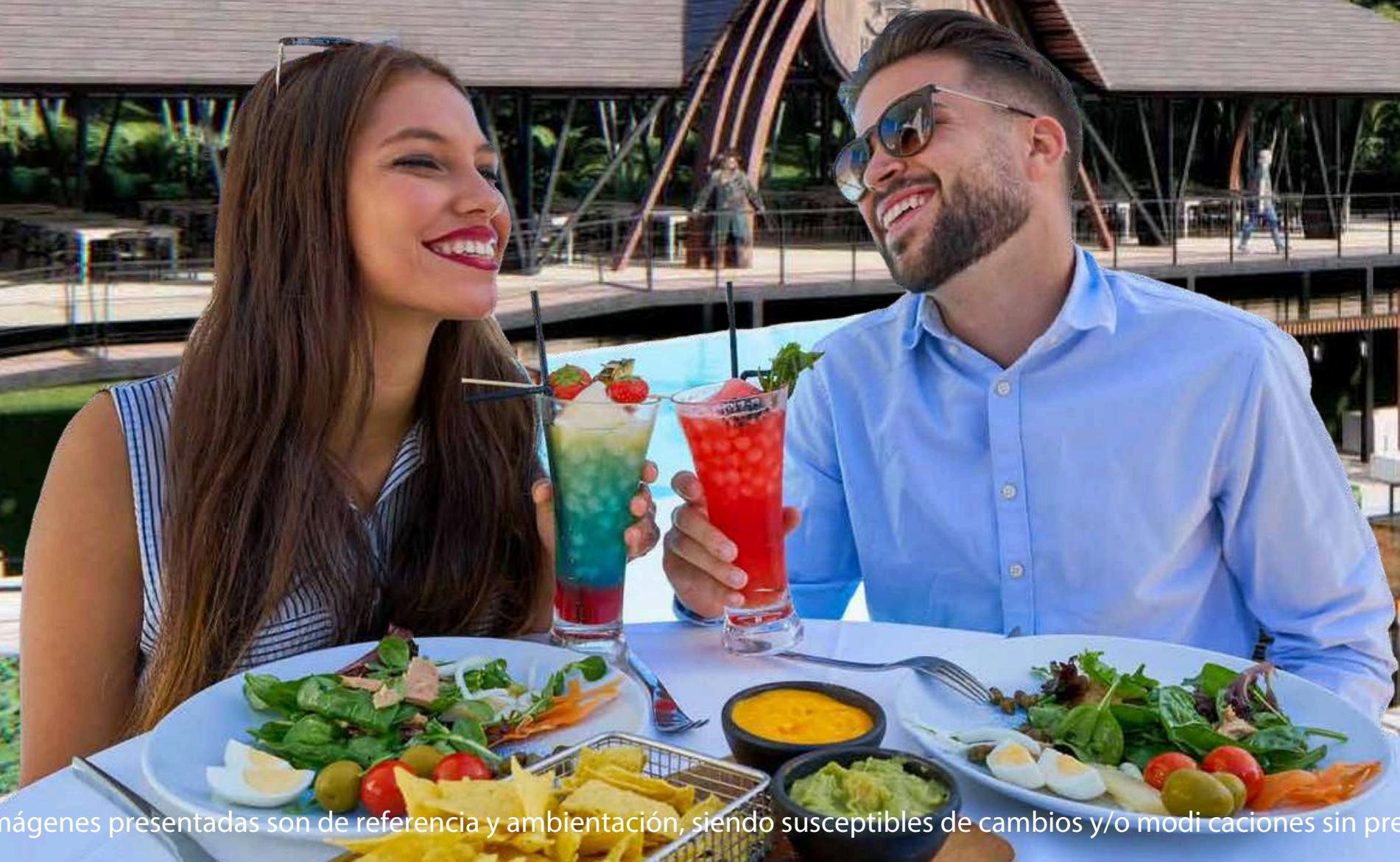
 MONTEAZUL  
GROUP

 pomar  
CONSTRUCTORA



PIRATE  
PARADISE  
PRADO

# Restaurante Bar Mediterraneo



MONTEAZUL  
GROUP



pomar  
CONSTRUCTORA

Las imágenes presentadas son de referencia y ambientación, siendo susceptibles de cambios y/o modificaciones sin previo aviso.



# Ocupación para más de 400 personas

Las 400 personas solo son en la zona del restaurante, no incluye área de piscina ni bar.



 **MONTEAZUL**  
GROUP

 **pomar**  
CONSTRUCTORA



# Club Náutico

## Alquiler de Vehículos Náuticos



 **MONTEAZUL**  
GROUP

 **pomar**  
CONSTRUCTORA

Las imágenes presentadas son de referencia y ambientación, siendo susceptibles de cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

# Eventos

Conciertos  
Matrimonios  
Fechas especiales  
y más



 **MONTEAZUL**  
GROUP

 **pomar**  
CONSTRUCTORA

# Parque temático



 **MONTEAZUL**  
GROUP

 **pomar**  
CONSTRUCTORA

Las imágenes presentadas son de referencia y ambientación, siendo susceptibles de cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

# ¿Quieres una parte del *Tesoro*?

Invierte desde:

**Financiado a 12 meses**

\$21.900.000 COP

**Financiado a 6 meses**

\$20.900.000 COP

**Pago de contado**

\$19.900.000 COP





# Paquetes de acciones



**Financiado a 12 meses**

*Paquete de 6*

\$19.900.000 COP  
cada acción

*Paquete de 12*

\$18.900.000 COP  
cada acción

*Paquete de 18*

\$17.900.000 COP  
cada acción

*Paquete de 30*

\$16.900.000 COP  
cada acción

\$119.400.000 COP  
Valor Total

\$226.800.000 COP  
Valor Total

\$322.200.000 COP  
Valor Total

\$507.000.000 COP  
Valor Total

**Recibe un 5% de descuento  
pagando de contado**



# Nuestro Respaldo

La constructora EL POMAR cuenta con más de **26 años de experiencia en el sector construcción** en el departamento del Tolima diseñando y creando proyectos urbanísticos de alta valorización e impacto en el desarrollo regional.



**HACIENDA LAS VICTORIAS**



**LA SAMARIA**



**MILLENIUM I**



**MILLENIUM II**



**MONTÉS GRAN RESERVA**



**PARQUE 93**



**SAN JACINTO**



**SAN JERÓNIMO**



# Nuestro Respaldo



HOMIES IBAGUÉ - MACARENA



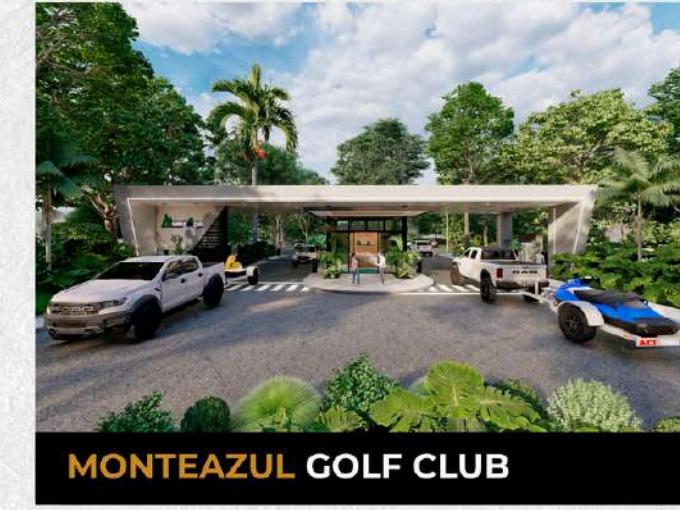
HOMIES IBAGUÉ - EL SOCIAL



HOMIES SANTA MARTA



HOMIES PEREIRA



MONTEAZUL GOLF CLUB



MONTEAZUL CLUB NAUTICO



MONTEAZUL - LAS VICTORIAS



HOMIES BOGOTÁ - ZONA T



HOMIES BOGOTÁ - SANTA BARBARA



HOMIES IBAGUÉ - TEREKAY



FOOD TRUCK (1)



FOOD TRUCK (2)

